

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 27.03.2019
Karar No : 84

Karar Özeti: Taşınmaz maliklerinden 10,00 TL tavan,1,00 TL taban metrekare birim fiyat aralığında pazarlıkla satın almaya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8"nci maddesine istinaden Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine,

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 25.03.2019 tarihli ve 2819 sayılı Olur ile teklif edilen;

Merkez İlçe, Güvercinlik ve Çardak Köyleri arasında yapılması planlanan çevre yolunun ulaşımına açılması amacıyla gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazlara "kamu yararı kararı" verilmiştir.

- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesi gereğince, taşınmaz malikleri ile 10,00 TL tavan, 1,00 TL taban fiyat aralığında anlaşma yapmaya uzlaşma komisyonuna yetki verilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Merkez İlçe, Güvercinlik ve Çardak köyleri arasında yapılması planlanan çevreyolunun ulaşımına açılması amacıyla gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan; Tarla, Ham toprak, Elmalık ,Elmalık ve Tarla vasfında bulunan taşınmazlardan; 1140 (Maliye Hazinesi), 1141, 1142, 1143, 1167, 1168, 1169, 1171 (Maliye Hazinesi), 1174, 1175, 1176 (Maliye Hazinesi), 1177, 1178, 1179, 1180, 1182, 1183 (Maliye Hazinesi), 1201, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207,1208, 1209 (Kamu Ortak Malı), 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220(Maliye Hazinesi), 1221, 1758, 1759, 1769, 1467 1796 (Kamu OrtakMalı), 1803 ve Çardak köyü sınırlarında bulunan 3411 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından İl Encümenine Kamu Yararı Kararı alınması için verilen teklife istinaden? 28.02.2017 tarih ve 35 sayılı İl Encümen Kararı ve 09.07.2018 tarih ve 229 sayılı kararı ile 2942 Sayılı KamulaştırmaKanununun 5. Maddesinin 4. Alt bendi gereğince kamu yararı kararı alınmıştır.

Kadastro işlemleri ile tapu tescil işlemlerinin tamamlanmasına istinaden oluşacak yeni parsellerin kamulaştırma işlemleri için yukarıda ada parsel bilgileri belirtilen kök parsellerin m2 birim fiyat tespiti, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi gereğince, Valilik Makamınının 27/12/2018 tarih ve 13390 sayılı kararı ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca bahse konu taşınmazların metrekare birim fiyatı 10,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Söz konusu taşınmazların malikleri ile uzlaşma komisyonu arasında tanzim edilecek olan anlaşma tutanağında, uzlaşma komisyonunun taşınmaz malikleri ile 10,00 TL tavan fiyat ve 1,00 TL taban fiyat arasında anlaşma yapmaya yetkili kılınması ve bu fiyat aralığında taşınmazların satın alınması yönünde karar verilmesi, ilgili bütçe kaleminden kamulaştırma bedelinin ödenmesi yönünde karar verilmesi..." denilmektedir.

2942 sayılı İmar Kanununun "Satın alma usulü" başlıklı 8'nci (Değişik: 24/4/2001 - 4650/3 md.) maddesinde;

"...Ayrıca idare, tahmin edilen bedel üzerinden pazarlıkla satın alma ve trampa işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak üzere kendi bünyesi içinden en az üç kişiden teşekkül eden bir veya birden fazla uzlaşma komisyonunu görevlendirir..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Nevşehir İli, Merkez İlçe, Güvercinlik ve Çardak Köyleri arasında yapılması planlanan çevre yolunun ulaşımına açılması amacıyla gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan İl Encümenininin 28.02.2017/35 sayılı ve 09.07.2018/229 sayılı Kararı ile "kamu yararı kararı" verilen taşınmaz maliklerinden 10,00 TL tavan,1,00 TL taban metrekare birim fiyat aralığında pazarlıkla satın almaya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesine istinaden Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine, kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına ve bedelinin bütçenin ilgili harcama kaleminden ödenmesine.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)